

BOUWVERORDENING EN VOORBEELDEN VAN AANSCHERPING BOUWVERORDENING

De modelbouwverordening zoals die nu is geformuleerd, art. 3.7.2

Het is verboden in, op, of aan een bouwwerk, of op een open erf of terrein voorwerpen of stoffen te plaatsen, te werpen of te hebben, handelingen te verrichten of na te laten, of werktuigen te gebruiken, waardoor:

- overlast wordt of kan worden veroorzaakt voor de gebruikers van het bouwwerk, het open erf of terrein;
- op voor de omgeving hinderlijke of schadelijke wijze stank, rook, roet, walm, stof of vocht wordt verspreid of overlast wordt veroorzaakt door: geluid en trilling, elektrische trilling daaronder begrepen, of door schadelijk of hinderlijk gedierte dan wel door verontreiniging van het bouwwerk, open erf of terrein;
- brand of ander gevaar wordt veroorzaakt;
- het gebruik van vluchtmogelijkheden wordt belemmerd.
- **Niet van toepassing** is het vorenstaande indien en voor zover het betreft nadelige gevolgen voor het milieu waarop de Wet milieubeheer van toepassing is.

Voorbeelden van aanscherping

(bijvoorbeeld in de vorm van een artikel 3.7.3 bouwverordening):

Voorbeeld 1

Begripsomschrijvingen:

In deze afdeling wordt verstaan onder:

- *houtkachel*: een gesloten of afsluitbaar, vrijstaand of ingebouwd metalen toestel, waarin vaste brandstoffen worden gestookt en dat gebruikt wordt ter verwarming van de ruimte waarin het is opgesteld, met een nominale belasting van ten hoogste 18 kW;
- *open haard*: een open en niet afsluitbaar verbrandingstoestel, vrijstaand of ingebouwd, waarin vaste brandstoffen worden gestookt, waarbij de luchttoevoer niet geregeld kan worden en dat gebruikt wordt ter verwarming van de ruimte waarin het is opgesteld;
- *vaste brandstoffen*: hout, alsmede de speciaal voor het gebruik in open haarden en houtkachels bestemde, in de handel verkrijgbare brandstoffen, **niet zijnde** geveerd, verlijmd, ondergedompeld, geïmpregneerd en/of gelakt hout, hardboard, MDF, tri- of multiplex, dakleer, kunststoffen en dergelijke;
- *nominale belasting*: belasting uitgedrukt in kW, op de onderste verbrandingswaarde van de te gebruiken brandstof, waarvoor het toestel volgens opgave van de fabrikant of importeur bestemd is.

Verbodsbepalingen:

Het is verboden:

- andere stoffen dan vaste brandstof te gebruiken als brandstof in de openhaard of houtkachel;
- vaste brandstoffen te verstoken met een vochtigheidspercentage van meer dan 20%. Vaste brandstoffen dienen winddroog te zijn;
- een openhaard of houtkachel in werking te hebben met een groter nominaal vermogen dan dat voor de verwarming van de ruimte waarin deze staat opgesteld vereist is.

Burgemeester en wethouders kunnen aan de rechthebbende van de houtkachel of openhaard de verplichting opleggen, om overeenkomstig de door hen te geven aanwijzingen, binnen een door hen te stellen termijn, voorzieningen te treffen met betrekking tot het oordeelkundig stoken van de houtkachel of openhaard.

De gestelde verplichtingen gelden niet voor zover de Wet milieubeheer, de Wet inzake de luchtverontreiniging, het Wetboek van Strafrecht, de Woningwet of het Bouwbesluit van toepassing is.

Voorbeeld 2.

- Lid 1. Het is in, op of aan een bouwwerk of op een open erf of terrein verboden een openhaard of houtkachel in gebruik te hebben.
- Lid 2. Het college van burgemeester en wethouders of een door het college aangewezen ambtenaar kan ontheffing verlenen van het in het eerste lid gestelde verbod, al dan niet in combinatie met het stellen van voorwaarden aan het verlenen van de ontheffing.
- Lid 3. De ontheffing bedoeld in het tweede lid kan worden geweigerd of ingetrokken als door gebruik van de openhaard of houtkachel stank, rook, roet, walm, stof of gas wordt verspreid die voor de omgeving hinderlijk of schadelijk is, geringe hinder hieronder begrepen.
- Lid 4. Onverminderd het bepaalde in artikel 3.7.2 geldt het in het eerste lid gestelde verbod niet indien:
- sub a. gestookt wordt met niet-verontreinigd en droog hout;
 - sub b. de verwarmingscapaciteit van de openhaard of houtkachel niet groter is dan nodig voor de verwarmen ruimte;
 - sub c. aantoonbaar is dat het rookafvoerkanaal in de afgelopen twaalf maanden is gereinigd door een erkende schoorsteenveger;
 - sub d. de afgevoerde rook zich niet vermengt met de lucht die wordt toegevoerd aan in de omgeving gelegen woningen of andere in gebruik zijnde ruimten;
 - sub e. niet gestookt wordt bij windstil of mistig weer; en
 - sub f. de ruimte die door de open haard of houtkachel wordt verwarmd in het stookseizoen hoofdzakelijk door andere verwarmingstoestellen wordt verwarmd.

Voorbeeld 2 wellicht te combineren met de begripsomschrijvingen uit voorbeeld 1.